

# Caso de Estudio



## Corporativo Farmacias del Ahorro

MONTERREY, NUEVO LEÓN

### Desarrollador:

Comercializadora Farmacéutica de Chiapas SAPI de CV

### Arquitectos

Viviano Bueron

### Tipo de Vidrio

Solarban® 60 | Claro

### Tipo de Proyecto

Oficina Corporativa

### Procesador

Prodiesa

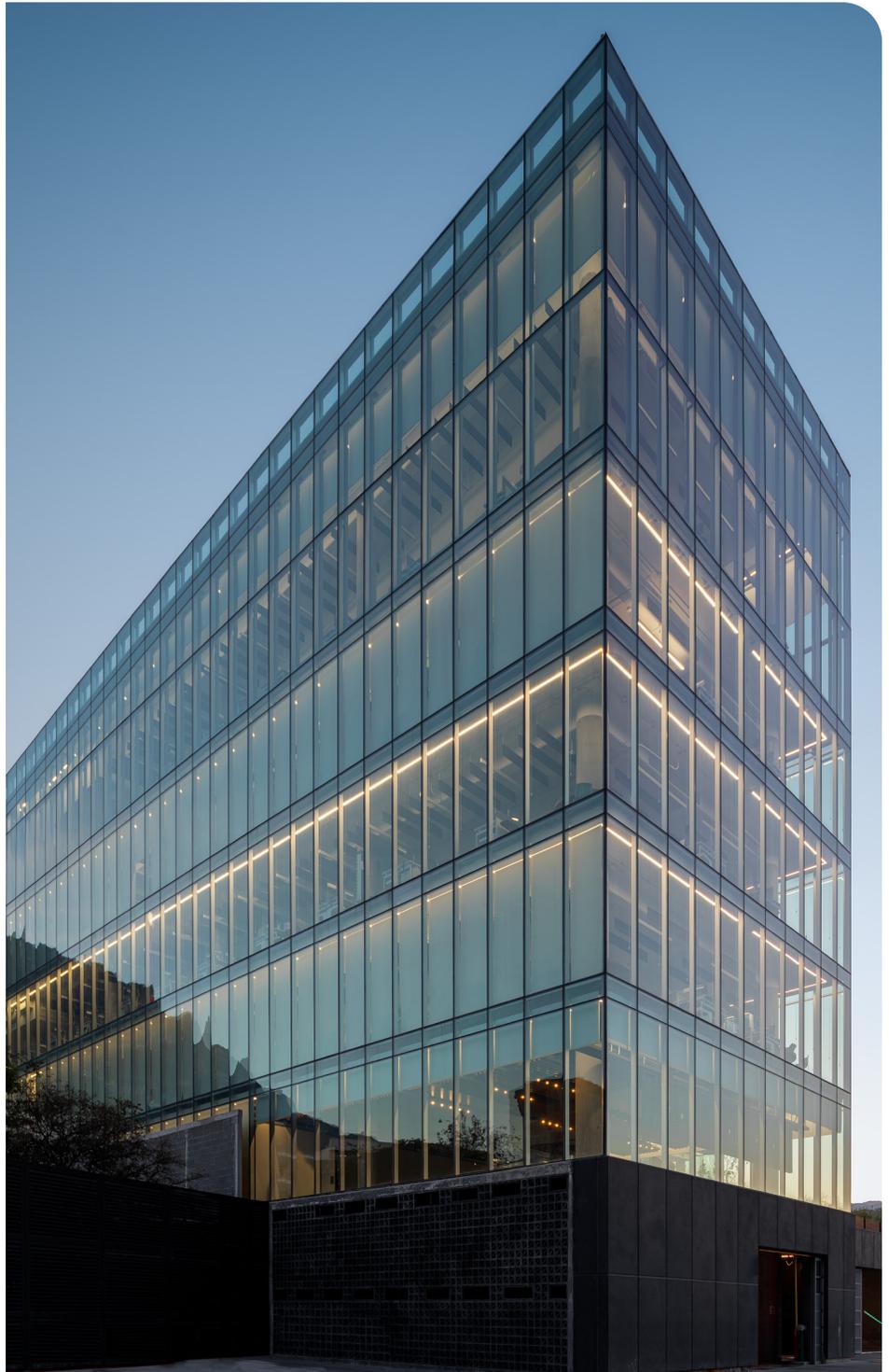
### Instalador

Alphavent

## ANTECEDENTES DEL PROYECTO

Ubicado en Monterrey, el nuevo Corporativo de Farmacias del Ahorro destaca como un símbolo de innovación y sostenibilidad en la arquitectura moderna. La construcción de este edificio responde a la necesidad de la empresa de contar con un espacio adecuado para su creciente equipo, así como de consolidar su presencia en la región con una infraestructura que refleje sus valores de eficiencia y compromiso con el medio ambiente. Este edificio, diseñado por Mass Operations, refleja un enfoque profundo en la eficiencia energética y el confort de sus ocupantes, utilizando vidrio de alto rendimiento Solarban® 60 de Vitro.

La inspiración para el diseño del corporativo surgió de la necesidad de integrar el edificio con su entorno natural, específicamente con el Parque Nacional de la Huasteca. El desafío era maximizar las vistas hacia la Huasteca mientras se minimizaba la carga térmica del atardecer, mientras se minimizaba la carga térmica del atardecer que suele tener Monterrey.



El Corporativo de Farmacias del Ahorro no solo es un ejemplo de arquitectura eficiente y sostenible, sino también una demostración del compromiso de la empresa con la innovación y el bienestar de sus empleados

## Corporativo Farmacias del Ahorro | Monterrey, Nuevo León

El resultado es un diseño distintivo que evita la construcción de una torre tradicional en favor de una estructura más baja y abierta, optimizando así la interacción con el entorno y la luz natural.

### CONFORT TÉRMICO Y LUMÍNICO

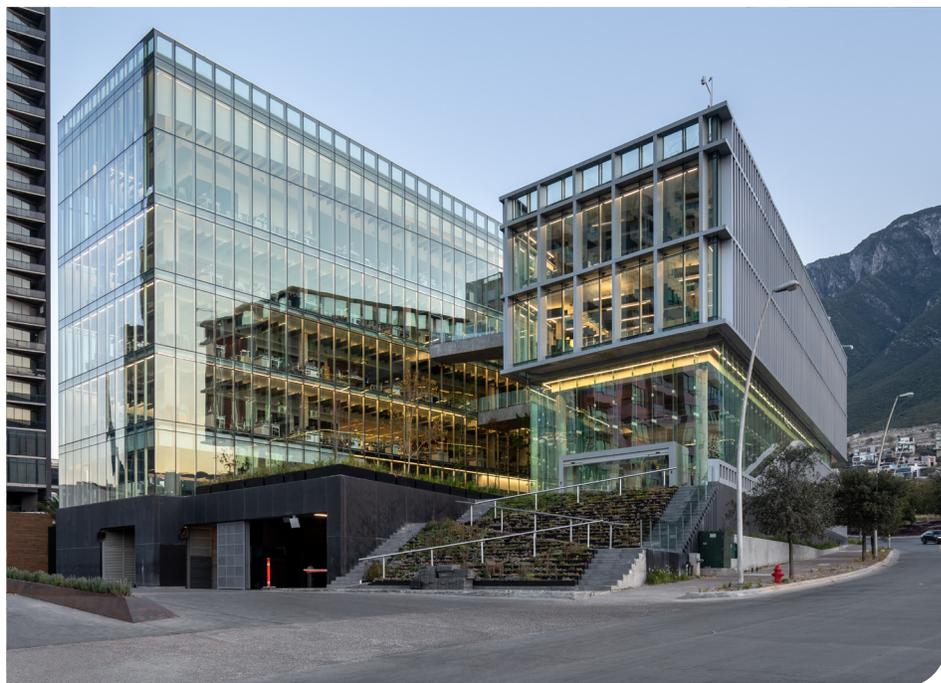
El acristalamiento era crucial para el proyecto, no solo por las vistas, sino también por el confort térmico y lumínico. Se eligió el vidrio Solarban® 60 debido a sus excelentes propiedades de control solar y transmisión de luz. Este vidrio proporciona una baja emisividad, reduciendo significativamente la carga térmica y permitiendo una abundante entrada de luz natural, crucial para un entorno de trabajo saludable y productivo. "El uso del vidrio Solarban® 60 nos permitió alcanzar un equilibrio perfecto entre la eficiencia energética y la estética del edificio," mencionó el arquitecto principal del proyecto.

El vidrio Solarban® 60, usado en unidades de doble acristalamiento (Duo Vent®), ofrece una transmisión de luz visible (VLT) del 70% y un coeficiente de ganancia de calor solar (SHGC) de 0.39. Estos valores aseguran una alta claridad y eficiencia energética, permitiendo un ambiente de trabajo iluminado naturalmente sin comprometer el control térmico. "Solarban® 60 no solo cumple con los estándares de sostenibilidad, sino que también mejora significativamente la calidad del ambiente interno, lo que es fundamental para el bienestar de nuestros colaboradores," añadió el director de sostenibilidad de Farmacias del Ahorro.

### ESTABLECIENDO UN NUEVO ESTÁNDAR

El proyecto enfrentó varios desafíos, desde la conceptualización hasta la construcción, especialmente durante la pandemia de COVID-19, que retrasó las obras y aumentó los costos.

Para conocer más sobre los productos Solarban® 60, visita [vitroarquitectonico.com](http://vitroarquitectonico.com) o escríbenos a [arquitectonico@vitro.com](mailto:arquitectonico@vitro.com)



Se eligió el vidrio Solarban® 60 debido a sus excelentes propiedades de control solar y transmisión de luz. Este vidrio proporciona una baja emisividad, reduciendo significativamente la carga térmica y permitiendo una abundante entrada de luz natural, crucial para un entorno de trabajo saludable y productivo

Sin embargo, la colaboración eficaz entre el equipo de diseño, los constructores y Vitro permitió superar estos obstáculos. La flexibilidad del diseño y la adaptabilidad de los materiales jugaron un papel crucial para mantener el proyecto dentro de los plazos y presupuestos revisados.

Este edificio establece un nuevo estándar para proyectos corporativos en México, integrando tecnología avanzada en acristalamiento y diseño sostenible. Un elemento distintivo del corporativo es su terraza verde, un espacio diseñado para proporcionar un entorno relajante y cómodo para los colaboradores.

Este espacio no solo permite actividades recreativas y de descanso, sino que también contribuye a la eficiencia energética del edificio al reducir la carga térmica en los pisos inferiores.

La integración de prácticas sostenibles y materiales de alta calidad posiciona al Corporativo de Farmacias del Ahorro como un modelo a seguir para futuras construcciones en la región.

La colaboración entre Vitro y Mass Operations ha resultado en un edificio que no solo cumple con los estándares actuales de eficiencia energética, sino que también anticipa las necesidades futuras de sostenibilidad y confort.

El Corporativo de Farmacias del Ahorro, con sus soluciones innovadoras y enfoque en la sostenibilidad, demuestra cómo la arquitectura moderna puede responder a los desafíos ambientales y mejorar la calidad de vida de sus usuarios. Este proyecto ejemplifica el compromiso de Vitro con la excelencia en el diseño y la construcción.